

Termonet Borgermøde 030226 referat.

Mødet blev holdt på Trællerup Skole i storrummet (indskolingen) Der var omkring 50 deltagere. Over 30 huse var repræsenteret sammen med leverandørerne Sustain, Norsyn, John Jensen VVS samt en repræsentant fra kommunen.

Velkomst

Preben Lejre Lokalvarme (LLV) bød velkommen.

Efter 2 år er vi klar til at komme med et konkret tilbud på Termonet til G1.

Der kommer ikke et tilsvarende tilbud senere.

Måske synes i det ser dyrt ud MEN: I skal være skarpe og stille spørgsmål til oplægsholdere.

Der er nogle, som ikke har fået de sidste mails vedr. tilmelding og ændring af mødested.

Efter mødet blev de fremmødte, som ikke havde tilmeldt sig inden mødet, registreret hos Preben.

Henrik Bielefeldt fra Sustain tog herefter over.

Status på projektet

I G1 er der 106 mulige tilslutninger, dvs. husstande, som pt opvarmes med naturgas eller olie eller fast brændsel. En del af disse er dog lejeboliger. Der forhandles løbende med ejer af disse lejeboliger.

Leverandører på projektet er Sustain, Norsyn, John Jensen VVS og Merkur Andelskasse.

Derudover er der flere underleverandører på gravearbejdet, varmepumper mv.

Varmekilderne, som skal bruges i G1, er de kommunale grønne arealer / rabatter. Der bliver gravet spiral-varmeslanger ned for at suge varmen ud af jorden.

Det har taget lang tid at nå hertil, der har især været udfordringer med finansiering, da projektet oprindeligt var tiltænkt at kunne køre under varmeforsyningsloven med kommunegaranti, men så blev reglerne tolket anderledes, og derfor der er nu privat finansiering.

Dette her er en varmeløsning på den lange bane, 50 års tidshorisont.

Hvad er termonet?

Alle får sin egen jordvarmepumpe, denne installeres inde i huset, ingen støjende ude-del.

Al service, drift og vedligehold afholdes af LLV.

Eksisterende varmekilde udskiftes og bortskaffes af projektet.

Jordvarmepumpe er meget mere effektiv, dvs. mindre strømforbrugende end en luft til vand varmepumpe. Derfor holder den også længere.

Udskiftning af denne (om måske 20 år) foretages og betales af LLV.

El-udgiften til varmepumpen afholdes af husstanden.

Den indvendige del af varmepumpen støjer på samme niveau som et køleskab.

Installation i huset

Enten to delt (2 separate skabe) eller samlet (et højt skab). De to dele er varmtvandsbeholder og varmepumpe. Installationen afhænger af de konkrete forhold i bryggerset.

Der er ingen problemer med at tilslutte til eksisterende gulvvarmeinstallation, selvom denne installation optager noget plads. Der vil blive fundet løsninger i de konkrete tilfælde.

I enkelte tilfælde vil det måske være økonomisk fordelagtigt for kunden at skifte et par radiatorer, for på den måde at kunne nøjes med en mindre og billigere varmepumpe.

Tilslutningsbidrag

Oprindeligt udmeldt kampagnepris uden tilskudsmulighed 2024: 25.000 kr.

Ny kampagnepris: 47.000 kr. Der kan fås tilskud fra VP-puljen på 27.000 kr.

Dvs. den reelle pris bliver 20.000 kr. Man skal selv søge om tilskud fra VP-puljen. Puljen åbner for ansøgninger den 5/2. Der er i omegnen af 200 millioner kr.

Med kampagnepris menes, at prisen bliver højere, hvis man ikke tilslutter sig med det samme.

Spørgsmål: Vi har søgt tilskud til luft til vand varmepumpe for 2 år siden og fået 20.000 kr., kan dette tilskud overføres? Hvad med de sidste 7.000 kr.?

Svar: Man kan frasige sig det givne tilskud og søge på ny. Man kan også skrive på ansøgningsportalen og forklare sig her og søge om at tilskuddet ændres til jordvarmepumpe og søge ekstra tilskud. Hvad der går hurtigst vides ikke.

I skal SELV søge VP puljen om tilskud!

Der bliver besluttet en hård deadline (28. februar 2026) mht. at få søgt VP puljen.

Hvis I venter med at "komme med" så stiger tilslutningsbidraget fra de nævnte 20.000 kr. til 95.000 kr.

Spørgsmål: Kan VP puljen blive tømt?

Svar: Det kommer nok ikke til at ske. Den eksisterende er ikke tømt endnu.

Spørgsmål: Hvor mange skal benytte sig af kampagneprisen for at projektet bliver til noget?

Svar: I G1 har vi ikke sat nogen minimumstilslutning. Termonettet er fleksibelt. Måske vælger vi kun at bygge en del af G1.

Spørgsmål: Hvor skal pumpestationer være, støjer de?

Svar: Vi sætter en enkelt Pumpestation tæt på varmekilden. Støjer minimalt.

Spørgsmål: Hvor mange af de 106 er udlejningsejendomme?

Svar: 22 boliger. Primært ejet / udlejet af Jakob Stausholm, Byagerparken ApS. Han har lige installeret nye gasfyr i en del af udlejningsejendommene. Projektet er i god dialog med ham.

Opfordringen er: Fokuser på om Termonet og prisen er attraktiv for jer, og sørg for at få jeres nabo "med på vognen".

Spørgsmål: Kan man lave Termonet på et grusgravs-interesseområde?

Svar: Nej, Termonet må desværre vige for grusgravs-interesseområder. Områder, som pt er udlagt som interesseområder kan ikke anvendes som varmekilde til Termonet.

Spørgsmål: Bliver der en varmecentral for G1, en fr G2 osv.?

Svar: Der bliver ingen egentlige varmecentraler, men der bliver en mindre pumpestation for G1. En pumpestation pr område – potentielt 6 områder. Det er separate anlæg man bygger.

Forventet tidsplan

3/2: Borgermøde

5/2 kl. 09:00 VP-puljen åbner, søg gerne selv snarest muligt.

23/2 kl. 16:00 – 20:00: Hjælp til ansøgning til VP-puljen tilbydes af Sustain. Sted: Gevninge Forsamlingshus. Skriv senest den 20/2 til HB@sustain.dk for at aftale tidspunkt for møde i forsamlingshuset.

28/2: Deadline for ansøgning til VP-puljen og fremsendelse af kvittering for denne til info@sustain.dk
Send også info om sidste års gasforbrug, BBR – areal til beboelse til info@sustain.dk

Ultimo marts: Tilsagn fra VP-puljen

Medio april: Indgåelse af kundekontrakter og betaling af tilslutningsbidrag.

Man skal således lægge de 27.000 kr. ud fra medio april og indtil projektet kører (forventeligt ult. 2026) – hvor man så kan få sit tilskud fra VP.

Spørgsmål: Hvis gasfyr går ned inden Termonettet kører på adressen?

Svar: Hvis man har indbetalt de 47.000, - kr. og man har underskrevet en varmekontrakt, så overtager LLV varmemforsyningsforpligtelsen, og LLV betaler for at man får repareret / skiftet fyret. Dette fremgår af varmekontrakten.

Spørgsmål: Hvilken størrelse VP skal vi bruge?

Svar: Dette afhænger af størrelsen af huset og varmemforbrug. Bliver besluttet fra sag til sag.

Spørgsmål: Hvad hvis projektet går konkurs, får vi så de 20.000 kr. tilbage?

Svar: Ja!

Hvis ALT går skidt EFTER vi er startet op, så kan man maksimalt risikere at miste de 20.000 kr. Det kan ikke gå så galt som i skrækeksemplet fra Odsherred.

Hvis det viser sig, at et område ikke kan realiseres pga. for få tilmeldinger, så får man alle sine penge tilbage.

Hvis man bliver ”skåret fra” fordi man ligger alene i yderkanten af et område, og ikke får Termonet i denne omgang – får man sine penge tilbage.

Spørgsmål: Kan man træde ud efter måske 7 – 8 år? Pris?

Svar: Man vil gøre op hvad ens andel udgør på det pågældende tidspunkt. Andelen vil falde i takt med afskrivninger, indbetalinger mv. Denne andel skal indbetales ved udmelding. Andelen følger huset – ikke personen.

Prisblad

Man går fra at have en stor del af ens varmeregning fluktuere (svinger) – afhænger meget af gasprisen til, at en stor del af ens varmeregning er faste årlige udgifter.

Der beregnes ud fra BBR – Areal til beboelse (opvarmet areal) - antal m².

Effektbidrag:

Spørgsmål: Hvad hvis man bliver ”ofret” fordi man er ”isoleret”? Skal man så betale 95.000 kr. for at komme på senere?

Svar: Det ser vi på.

Spørgsmål: Svarer strømforbruget for varmepumpen til strømforbruget for gasfyret?

Svar: Nej, strømforbruget på varmepumpen er højere – men strømforbruget på gasfyret bør også tages med i betragtning, når man sammenligner de forskellige varmeløsninger.

Gasprisen flytter sig. PT er der meget koldt og lagrene er ved at være tomme.

Med Termonettet kan vi styre efter den billigste elpris – samtidig med at varmepumpen er mere effektiv, dvs. den samlede pris for opvarmning med Termonet er ikke så afhængig af elprisen.

Spørgsmål: Jeg har et mindre hus på 134 m². Jeg skal ofre 12.000 kr. mere end i dag.

Svar: Det afhænger af hvordan man sammenligner. I nogle perioder er gas billigere end Termonet. Du skal også geninvestere i et gasfyr på et tidspunkt – husk også vedligeholdelsesudgifter. Vi ved ikke hvordan gasprisen er om 10 år.

CO2 afgifter kommer i 2028, ca. 2.500 kr. pr gennemsnitsforbruger. Evida ændrer priser løbende. Endelig får man et bedre energimærke ved Termonet.

LLV's advokat gennemgår standardkontrakten inden kunderne skriver under. Denne advokat er uafhængig af Sustain og entreprenørerne. Der er leveringskontrakter og kundekontrakter. Kundekontrakterne henviser til leveringskontrakterne. Leveringskontrakterne godkendes på generalforsamlingerne.

Spørgsmål: Afkobling af gas, skal man selv betale det?

Svar: Det koster 8.000 kr., og dette kan man få betalt krone til krone fra en pulje. Dette kan projektet hjælpe med.

Man kan også få håndværkerfradrag, dette er ikke medregnet her.

Steen runder af med at fortælle, at mellem 2030 og 2035 så lukkes der for gassen til privat boligopvarmning. Dette er besluttet i et forlig, som består af et stort flertal i folketinget. Denne info medtages i Henriks slides.

Herefter fik mange af de fremmødte en snak med leverandørerne.

Referent: Peter Nyborg